

## Informasjon til årsmeldingen 2019 – Triangelheimen

### Oversikt over utleie i 2019

Måned	Utleiedager	Leietakere
Januar	13	5
Februar	15	5
Mars	14	5
April	0	0
Mai	14	3
Juni	6	3
Juli	2	1
August	10	4
September	8	3
Oktober	3	1
November	9	4
Desember	2	1

I 2019 har vi fulgt utleietrenden som har vært tidligere, hyppig utleie i første kvartal. Det var ikke noe utleie i april, som tidligere har heller ikke påsken vært utleid. Det har vært noe på sommeren, og litt mer på høsten igjen. Det har også tidligere vært lite utleie i desember, men vi fikk inn bestilling på julebord, som var positivt.

I tillegg til utleie var det et arrangement i Triangelheimen en fredags kveld i juni, homeparty med A Knit Story og Tupperware. Dette var et åpent arrangement og det kom nærmere 30 personer. Det ble omvisning og det ble utdelt flyers med kortfattet info om Triangelheimen, flyers ble også lagt igjen hos Strikken i Meråker. Flere hadde spørsmål om privatpersoner kunne leie, dette tyder på at det har vært usikkerhet om hvem som har kunnet leie Triangelheimen. Har tydeliggjort at Triangelheimen kan leies av alle. Det har vært flere som har tatt kontakt angående leie, men dessverre uten at vi har fått leid det ut.

April var en stille måned, det ble etterspurt via facebook om noen i Meråker hadde gardiner å gi bort/selge billig til Triangelheimen. Vi fikk inn gardiner til hele stua, som ble lagt opp av Oda. Vi fikk også inn gardiner til noen av soverommene. Det ble også planlegging av oppussing/maling av stue. Ny rolig måned var i juli, da ble hele stua malt opp. Det ble brukt 2 strøk med panellysner på veggen, samt et strøk med beis i fargen fjellbjørk. Alle brune lister, åser, dragere og dører ble malt i hvitt. Vi fikk 3 bilder av Lene Mari Prøven, som er tekstforfatter og fotograf i Meråker. Bord og stoler er litt slitne, det ble kjøpt inn voksdunker til bordene. Det ble et fint resultat, og stua har fått mer helhet og hyttestemming.



Det er ønskelig å få malt taket også, men dette fikk vi ikke gjennomført i 2019. Det er også ønskelig å få gjort noe med gulvet, det er vanskelig å holde rent og ikke så pent lenger. En oppussing av gulvet, ville blitt en større kostnad, og ble ikke gjennomført i 2019.

Brannvarslingssystemet ved Triangelheimen hadde i 2019 flere feilmeldinger, som også tidligere vaktmester hadde gitt informasjon om. Det ble besluttet å skifte dette, det ble utført av Kopperå Elektro i samarbeid med Lås og montørservice (lokale aktører). Dette hadde en kostnad på kr. 60.425,- og ble en stor utgift for Triangelheimen.

I 2019 ble det prøvd å få på plass en vaktmester etter at forrige vaktmester sa opp sin stilling. Det ble engasjert en vaktmester, det har ikke blitt gjort mye av vaktmester på grunn av manglende kapasitet. Det har heller ikke blitt ført timer, de få timene som er brukt ønsker vaktmester skal være dugnadsarbeid. Det vil bli forsøkt å få engasjert ny vaktmester i 2020. Tidligere vaktmester kjørte vekk søppel fra Triangelheimen i privat bil, dette har ikke Oda hatt anledning til. Derfor ble Fides avd. Meråker engasjert. Dette er en VTA bedrift i Meråker, og de henter søppel hver onsdag (ut fra utleie) og kaster ved hytterrenovasjonen for en liten sum. Begge parter er veldig fornøyd med ordningen.

Vi har byttet fra husrenovasjon til hytterrenovasjon i 2019. Vi har betalt for husrenovasjon, men dunker har ikke blitt hentet fordi de ikke har stått ute ved veien. Dunkene står innelåst i ei søppelbu, for at ikke andre enn leietakere av Triangelheimen skal kunne bruke søppeldunkene. Vi har betalt for husrenovasjon, men det har fungert som hytterrenovasjon. Dette har vi ordnet opp i med Innherred Renovasjon. Hytterrenovasjonen er vesentlig en del billigere enn husrenovasjon også.

Det har vært mye reebooking i 2019, leietakere har booket sei inn for 2020. Vi har faste kunder, og det er kjempebra. Vi har også fått noen nye, som vi håper kommer tilbake igjen. Vi har også vært i kontakt med Meråker Alpinsenter for et samarbeid i 2020, vi får rabatterte priser på dagspass, som gjør at vi kan selge samlepakker. Vi har også et samarbeid fra før der leietakere får 20% rabatt i alpinsenteret når de booker hos oss. Nytt av sesongen er at alpinsenteret også har alpinbuss fra Trondheim. En pakke fra oss kan altså innebære, transport, overnatting og skipass. Dette blir et spennende samarbeid som vi håper får ringvirkninger.